

Приложение № 3

к общественному уставу
Ивьевского РУП ЖКХ

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И
ВОДООТВЕДЕНИЮ (КАНАЛИЗАЦИИ) КВАРТИРЫ,
ОДНОКВАРТИРНОГО, БЛОКИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА**

г.Ивье
(населенный пункт)

_____ (дата)

№ _____

_____ (наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства)

именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице _____

_____ (должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

с одной стороны, действующая на основании устава Исполнителя, и собственник, наниматель, член

организации застройщиков (нужное подчеркнуть) _____

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

квартиры _____ в доме _____ корп. _____ по _____

_____ (улица, проспект и другое)

именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Исполнитель предоставляет Потребителю услуги по водоснабжению и водоотведению (канализации) квартиры, многоквартирного, блокированного дома, а Потребитель оплачивает эти услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

Обязанности Сторон

2. Исполнитель обязан:

2.1. обеспечить режим и качество подаваемой Потребителю питьевой воды, отвечающие требованиям нормативных правовых актов Республики Беларусь в области питьевого водоснабжения;

2.2. обеспечить водоотведение сточных вод в канализационную сеть населенного пункта;

2.3. производить за счет собственных средств работы по государственной поверке приборов индивидуального учета расхода воды Потребителя, ремонту и замене этих приборов из обменного фонда Исполнителя;

2.4. производить бесплатно в двухнедельный срок с даты обращения Потребителя работы по ремонту и замене приборов индивидуального учета расхода воды в период гарантийного срока эксплуатации (два года со дня приемки выполненных работ, оформленной двусторонним актом);

2.5. информировать Потребителя об изменении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения (канализацию), формы и порядка оплаты этих услуг;

2.6. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за предоставленные услуги в случае их неоказания, перерывов в их оказании либо оказании с недостатками;

2.7. в случае уведомления Потребителем о неоказании услуг, предусмотренных настоящим договором, прибыть к Потребителю в течение одного рабочего дня или в дополнительно оговоренное время, а в случае аварии – немедленно;

2.8. ежегодно производить с Потребителем сверку расчетов за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации).

3. Потребитель обязан:

3.1. экономно расходовать воду, принимать меры по снижению ее нерационального расхода;

3.2. обеспечивать целостность и сохранность приборов индивидуального учета расхода воды, находящихся в жилом помещении;

3.3. в трехдневный срок уведомлять Исполнителя о неисправности приборов индивидуального учета расхода воды. В период их неисправности оплата предоставленных услуг производится по установленным местным исполнительным и распорядительным органом нормам водопотребления;

3.4. за 7 дней известить Исполнителя о выезде из занимаемого жилого помещения и произвести полный расчет за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги;

3.5. в семидневный срок предоставить сведения об изменении количества зарегистрированных жильцов в жилом помещении;

3.6. в трехдневный срок после заключения настоящего договора предъявить его в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда.

Права Сторон

4. Исполнитель имеет право:

4.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

4.2. в случае несвоевременной оплаты Потребителем услуг по водоснабжению и водоотведению (канализации) принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством.

5. Потребитель имеет право:

5.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором;

5.2. получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с законодательством;

5.3. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке соответствующей независимой проверки (экспертизы));

5.4. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения;

5.5. производить по согласованию с Исполнителем изменение монтажной схемы водомерного узла;

5.6. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

6. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

7. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

7.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

7.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов и иных организаций.

8. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный им жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо оказания этих услуг с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанных услуг изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.

9. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

стихийных бедствий;

аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии.

10. Исполнитель не несет ответственности за режим подачи воды Потребителю в случае неисправности водопроводных сетей и устройств, не находящихся на балансе Исполнителя.

11. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Срок действия договора

12. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

Изменение и расторжение договора

13. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

14. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

15. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

16. В случае неоплаты в течение более 3 месяцев потребленных услуг по водоснабжению и водоотведению (канализации) либо невыполнения Потребителем договорных обязательств Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в

одностороннем порядке, письменно уведомив Потребителя и организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда.

Разрешение споров

17. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

18. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

Прочие условия

19. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

20. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

21. Дополнительные условия _____

Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель

Адрес: _____

Тел. _____

Подпись _____

Потребитель

Адрес: _____

Тел. _____

Подпись _____